



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 328**

8 Μαΐου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 10047/2551 (1)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Βίλιων (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ.2) του από 14.7.99 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα « (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 54) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Το 56/2001 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

4. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για έξι (6) μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στην εκτός σχεδίου περιοχή «Πόρτο Γερμένο» και «Προσήλι» του δήμου Βιλίων (Ν. Αττικής), στην οποία είχε επιβληθεί αναστολή με την 22696/6291/6.9.1999 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 657/2000) και ειδικότερα στους χώρους που προβλέπονται ως κοινόχρηστοι και κοινωφελείς από την εκπονούμενη πολεοδομική μελέτη β΄ κατοικίας της περιοχής και φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά διαγράμματα που συνοδεύουν την παραπάνω απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Απριλίου 2001

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 10048/2552 (2)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στις εκτός σχεδίου περιοχές «Γαζί», «Αγία Μαρίνα» και «Περιφερειακό Κέντρο» του δήμου Γαζίου (Ν. Ηρακλείου).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ.2) του από 14-7-99 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της περ. Δ παρ. 1β΄ του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις (Α΄ 140).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα «(Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 246/1997 (Α΄ 38).

4. Το αρ. 52/12.3.2001 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού -Τμήμα Α΄.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται μέχρι τις 12 Μαρτίου 2002 η χορήγηση

οικοδομικών αδειών και εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στις εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχές «Αγία Μαρίνα» και «Γαζί» δήμου Γαζίου (Ν. Ηρακλείου) στις οποίες έχει επιβληθεί αναστολή με την 4567/997/23.2.1999 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 172) όπως συμπληρώθηκε με την 16145/3569/22.6.1999 (Δ΄ 494) και παρατάθηκε με τις 35076/7278/27.12.1999 (Δ΄ 11/2000) και 21498/6043/28.8.2000 (Δ΄ 561) όμοιες αποφάσεις, όπως οι περιοχές φαίνονται, περικλειόμενες με μπλε γραμμή στα σχετικά τέσσερα (4) πρωτότυπα διαγράμματα που συνοδεύουν την ως άνω πρώτη απόφαση.

2. Αναστέλλεται για ένα (1) χρόνο ακόμη η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στην εκτός σχεδίου περιοχή «Περιφερειακό Κέντρο» (Ξηροπόταμος) του δήμου Γαζίου (Ν. Ηρακλείου), στην οποία έχει επιβληθεί αναστολή με τις 35076/7278/27.12.1999 και 21498/6043/28.8.2000 (Δ΄ 561) αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 11/2000), όπως η περιοχή φαίνεται περικλειόμενη με μπλε γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα που συνοδεύει τη παραπάνω πρώτη απόφαση.

3. Από τις παραπάνω αναστολές των παραγράφων 1 και 2 εξαιρούνται:

α) Η έκδοση αδειών κατεδάφισης κτιρίων και η αναθεώρηση των αδειών αυτών.

β) Η αναθεώρηση ισχυουσών οικοδομικών αδειών για:

- αλλαγή του επιβλέποντος το έργο μηχανικού
- αλλαγή του τίτλου ή του ονόματος στο οποίο έχει εκδοθεί η άδεια
- αλλαγή της χρήσης του κτιρίου, εφόσον η αιτούμενη επιτρέπεται από το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο
- μερική ή ολική τροποποίηση της αρχιτεκτονικής ή της στατικής μελέτης ή και των λοιπών μελετών του έργου, χωρίς αλλαγή της θέσης ή του περιτυπώματος του κτιρίου και χωρίς αύξηση του συντελεστή δόμησης ή του όγκου του κτιρίου.

γ) Η αναθεώρηση οικοδομικών αδειών για τη παράταση της ισχύος τους, μετά από αυτοψία, εφόσον έχει περατωθεί ο φέρων οργανισμός κατά τη διάρκεια της ισχύος της οικοδομικής αδείας και εφόσον η χρήση του κτιρίου είναι σύμφωνη με τις προβλεπόμενες από το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) της περιοχής.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Απριλίου 2001

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ